

## Geom. Poli Alessandro

Via XX Settembre n.1 - 58021 BAGNO DI GAVORRANO (Gr)

Tel. 0566/845866

Cod. Fisc. PLO LSN 64L04 E202 D - P. IVA 00870100534

Gavorrano, li 02.07.2018

### ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' URBANISTICA

Oggetto: IMMOBILI di proprietà Sigg. **FIORI AGOSTINO** (per la quota di 1/3), **FIORI GIOVANNI** (per la quota di 1/9), **FIORI GIOVANNI MARIA** (per la quota di 1/9), **FIORI LAURA** (per la quota di 1/9), e **TOVO MARIA** (per la quota di 1/9), ubicati in Gavorrano – Loc. Castel di Pietra – Podere Montecristi – Piano Terra e Primo.

\*\*\*\*\*

#### - Premessa -

Il sottoscritto Geometra ALESSANDRO POLI in qualità di tecnico incaricato, libero professionista con studio in Gavorrano frazione Bagno Via XX Settembre n°1, per incarico ricevuto dal Signor **FIORI LAURA** nata a Grosseto il 27.04.1977 c.f. FRILRA77D67E202G, si è recato in sopralluogo negli immobili in oggetto in data 29.06.2018 per verificare la conformità degli stessi ai vigenti strumenti urbanistici locali ed alla legislazione nazionale e regionale.

#### -Descrizione degli immobili-

- **APPARTAMENTO:** Foglio 96 mappale 9 Subalterno 3, Categoria A/4, di classe 2<sup>^</sup>, vani 10, Piano Primo, Rendita Catastale €. 542,28
- **ANNESI RURALI** Foglio 96 mappale 9 Subalterno 5, Categoria D/10, Piano Terra, Rendita Catastale €.4.406,40

## **-Conformità della situazione attuale della rappresentazione catastale -**

Gli immobili in precedenza descritti sono perfettamente corrispondenti alle risultanze nelle planimetrie catastali, le quali costituiscono gli allegato n°1 e n°2 alla presente certificazione di conformità.

## **- Conformità urbanistica -**

### Gli immobili oggetto di verifica di legittimità, censiti al **sub.5:**

#### *Fabbricato alla lettera A:*

- E' stato costruito antecedente il 1° settembre 1967;

#### *Fabbricato alla lettera B:*

- E' stato costruito antecedente il 1° settembre 1967;
- in data 30.04.1974 è stato rilasciato il Permesso di Costruzione (prot. n°5268 – P.E. n°52/1974) per il restauro dell'immobile esistente e la costruzione di un magazzino adiacente;

#### *Fabbricato alle lettere C e D:*

- Sono stati costruiti con Concessione Edilizia n°405 del 29.05.1977 prot. n°3199/77 – P.E. n°98/1976;
- Successivamente oggetto di Concessione Edilizia in Sanatoria n°531 del 23.04.1992 – P.E. n°1085/1987;
- In data 07.06.2018 è stata rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n°5144 prot. n°10583 (P.E. n°14/2018 del 18.04.2018).

### Gli immobili oggetto di verifica di legittimità, censiti al **sub.3:**

- E' stato costruito antecedente il 1° settembre 1967;
- In data 07.06.2018 è stata rilasciato il Permesso di Costruire in Sanatoria n°5144 prot. n°10583 (P.E. n°14/2018 del 18.04.2018).

Gli immobili sono pertanto, in base alle risultanze del sopralluogo ed alla documentazione allegata alle pratiche in precedenza richiamate, **perfettamente conformi ai provvedimenti edilizi sopra indicati e commerciabili** in base all'articolo 40 della legge 47/85 e successive modifiche ed integrazioni.

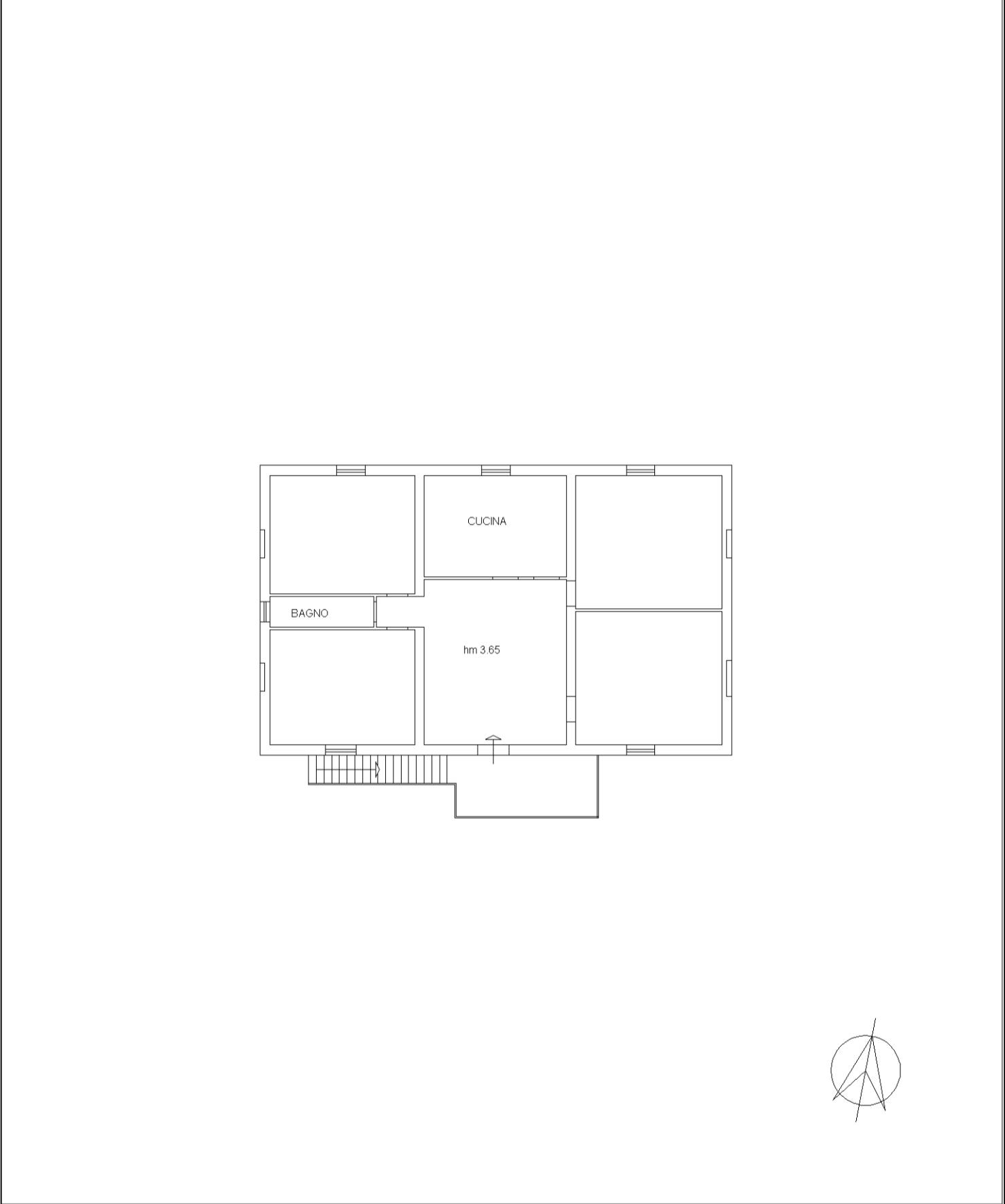
Geom. Alessandro Poli

Allegato 1: Planimetria catastale Foglio 96 mappale 9 Subalterno 3;  
Allegato 2: Planimetria catastale Foglio 96 mappale 9 Subalterno 5;  
Allegato 3: Elaborato Planimetrico Foglio 96 mappale 9.

**Agenzia del Territorio  
CATASTO FABBRICATI  
Ufficio Provinciale di  
Grosseto**

Dichiarazione protocollo n. GR0269513 del 10/12/2008	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavorrano	
Pod. Montecristi	civ. SNC
Identificativi Catastali:	Compilata da: Fiori Maddalena
Sezione:	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 96	Prov. Grosseto
Particella: 9	N. 1026
Subalterno: 3	

Scheda n. 1      Scala 1:200



mapa 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 02/07/2018 - Comune di GAVORRANO (D948) - < Foglio: 96 - Particella: 9 - Subalterno: 3 >  
LOCALITA' PODERE MONTECRISTI SNC piano: 1;

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di  
Grosseto

Scala 1: 500

Dichiarazione protocollo n. GR0036002 del 26/06/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavorrano  
Localita' Podere Montecristi (giuncari civ. SNC)

Identificativi Catastali:  
Sezione:  
Foglio: 96  
Particella: 9  
Subalterno: 5

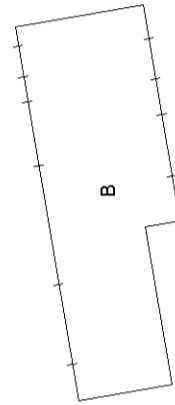
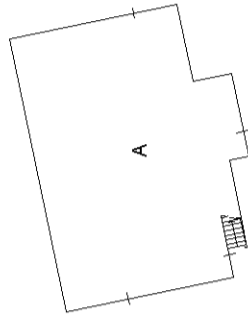
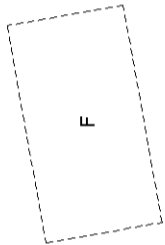
Compilata da:  
Poli Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Grosseto N. 00681

PIANO TERRA

Part.5

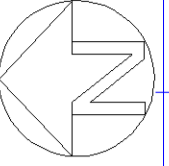
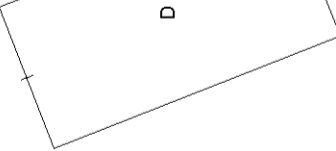
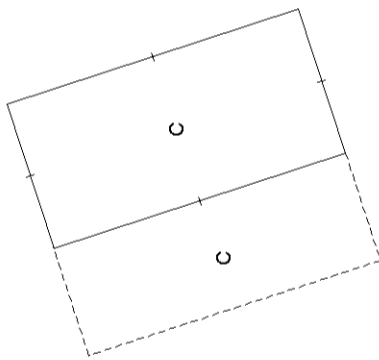
Part.38

Part.8



Altra u.i.u.

Altra u.i.u.



Part.14

**Agenzia delle Entrate**  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio provinciale di Grosseto

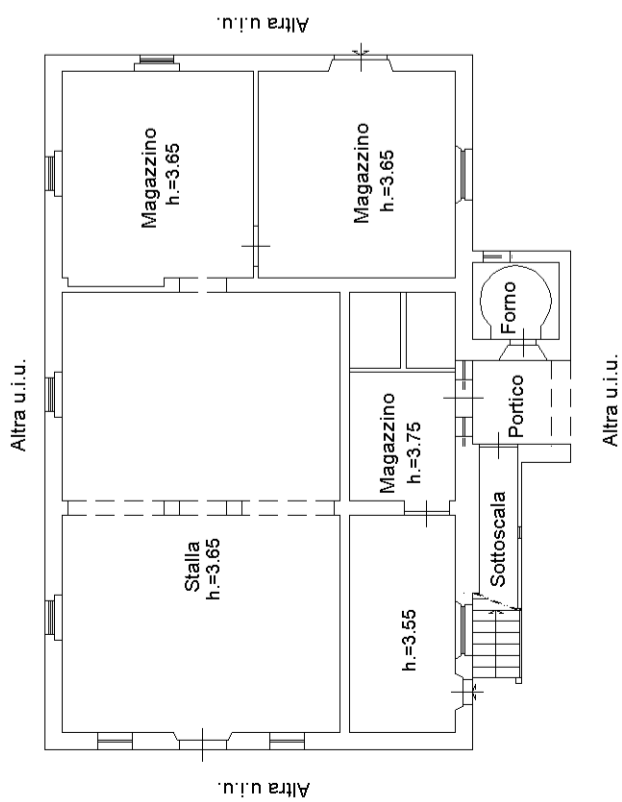
n.2 Scala 1: 200

Dichiarazione protocollo n. GR0036002 del 26/06/2018  
Planimetria di u.i.u. in Comune di Gavorrano  
Localita' Podere Montecristi (giuncari)

civ. SNC

Identificativi Catastali:  
Sezione: Foglio: 96  
Particella: 9  
Subalterno: 5

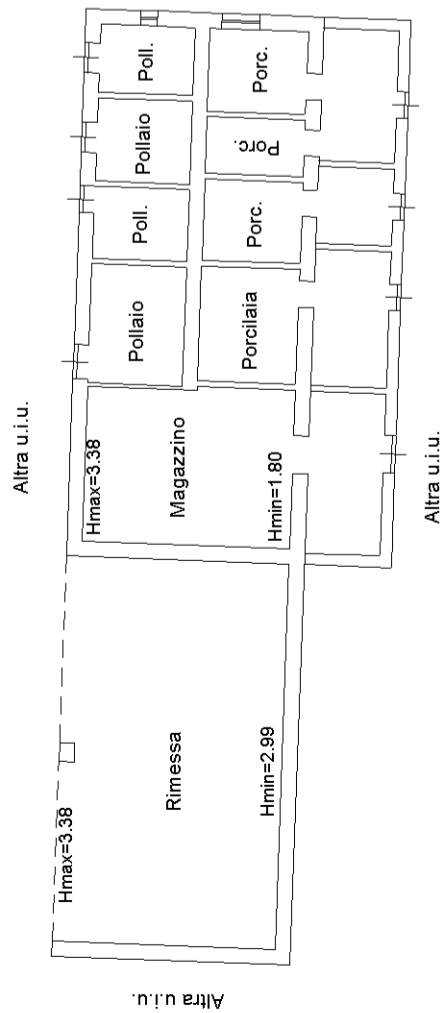
Compilata da:  
Poli Alessandro  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Grosseto N. 00681



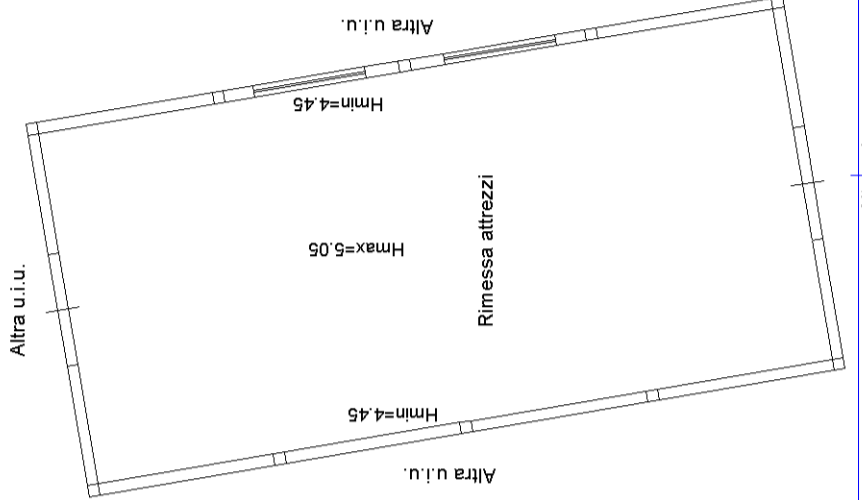
**(A)**  
**PIANO TERRA**



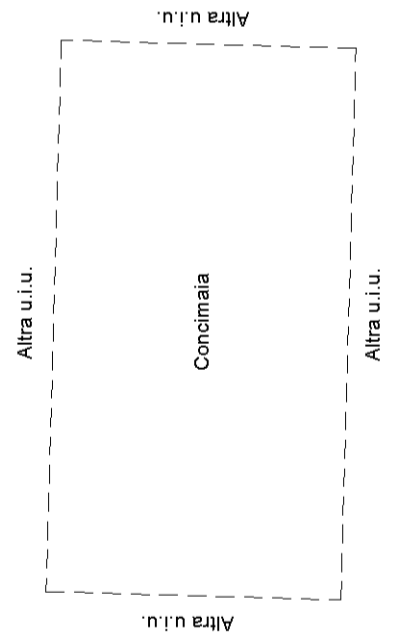
**(C)**  
**PIANO TERRA**



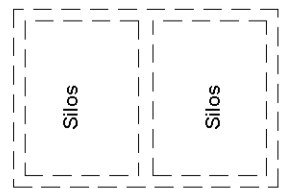
**(B)**  
**PIANO TERRA**



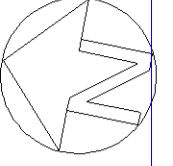
**(D)**  
**PIANO TERRA**



**(F)**  
**PIANO TERRA**



**(E)**  
**PIANO TERRA**  
H=3.70



<b>ELABORATO PLANIMETRICO</b>	Compilato da: Poli Alessandro	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Grosseto	N. 00681
Comune di Gavorrano	Sezione:	Foglio: 96	Protocollo n. GR0036002	del 26/06/2018
Dimostrazione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n. 30316 del 01/06/2018 Scala 1 : 500		

